

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-6028-IUP-5/2017
Заводни број: 351-614/2017-03
25. октобар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету предузећа "Тријумф Плус" ДОО, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Лимес Инжењеринг" ДОО [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "ТРИЈУМФ ПЛУС" ДОО, [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/34 КО Чајетина (површина парцеле 753м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-6028-CPI-2/2016 заводни број 351-279/2016-03 од 23. јуна 2016. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 9.24м + 1.07м + 3.62м + 2.38м + 2.30м + 7.82м + 3.60м + 1.20м + 3.67м + 1.07м + 6.54м + 1.07м + 3.67м + 1.20м + 3.60м + 7.82м + 2.30м + 2.38м + 3.62м + 1.07м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат. Објекат садржи двадесет једну (21) стамбену јединицу и четири гаражна места, укупне нето површине 829,42м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране радње за радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4572/34 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-6028-CPI-2/2017 заводни број 351-279/2016-03 од 23. јуна 2016. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће "GMBH GRADNJA", [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Ђорђе В. Ђуричић, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 5015 04.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Лимес Инжењеринг" ДОО, из [REDACTED], број 56/17, из октобра 2017. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "Тријумф Плус" ДОО, ██████████, преко пуномоћника, предузећа "Лимес Инжењринг" ДОО, ██████████, поднео је 11. октобра 2017. године, захтев број ROP-CAJ-6028-IUP-5/2017, заводни број 351-614/2017-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/34 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-6028-IUP-5/2017, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4572/34 КО Чајетина, инвеститора предузећа "Тријумф Плус" ДОО ██████████;
- пројекат за извођење (архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4572/34 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4572/34 КО Чајетина, израђен од стране стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" ██████████;
- елаборат геодетских радова за објекат, електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Меридијан", ██████████;
- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4572/34 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Alfaco Inženjering" ДОО, ██████████;
- копија плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4572/34 КО Чајетина;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 94.590,36 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 41.471,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић